

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 ngày 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0065/25.06/THA/DTH ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 07 năm 2025 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Phụ lục IV ngày 19 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 189/QĐ-THADS.KV6 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 09-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh,(nay là phường Cao Lãnh) tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Thắng, sinh năm 1977, địa chỉ: số 14 Phan Tru Trinh, khóm 1, phường Mỹ Long, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang(nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

b). Tên tài sản, địa chỉ tài sản;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02930, thuộc thửa đất số **2006** tờ bản đồ số **9**, diện tích là 648m² (trong đó 80 m² đất ở tại đô thị và 568 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do Ủy ban nhân dân thành phố

Cao Lãnh cấp cho ông Trần Quốc Tuấn ngày 13/8/2012 (thay đổi chủ sở hữu là **bà Phạm Thị Thắng** ngày 09/9/2020). Diện tích đo thực tế là 648m² (trong đó 80 m² đất ở tại đô thị và 568 m² đất trồng cây lâu năm) do **bà Phạm Thị Thắng** đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh).

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở diện tích 84,7m², mái tole, trần la phong nhựa, xà gỗ gỗ, nền lót gạch, vách tường gạch, cột bê tông, cửa chính cửa sắt lửa, gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu bếp, 01 nhà vệ sinh (nhà chưa chứng nhận quyền sở hữu).

+ Sân bê tông; sân cấp nhà bê tông, diện tích 101m²

Cây trồng trên đất gồm: Xoài 11 cây loại A, 02 cây loại B; Dừa 04 cây loại A, 05 cây loại C, 02 cây loại D; Bưởi 05 cây loại A, 05 cây loại B, 05 cây loại C; Hạnh 14 cây loại A, 11 cây loại C; Mận 02 cây loại A; Mít 02 cây loại B; Vú sữa 03 cây loại A; Bơ 01 cây loại A; lộc vùng 01 cây.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07:30 ngày 21/01/2026 đến 17:00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Tổng giá khởi điểm: **1.774.137.350** đồng. (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu một trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 178.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 35.500.000 đồng. Thuê người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 21/01/2026 đến 17:00 ngày 09/02/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Thắng”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g). Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 12/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Phạm Thị Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cao Lãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSNH khu vực 6-tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Tâm

